



Art Real Design

студия дизайна интерьеров

г. Москва, Варшавское шоссе, д. 42. БЦ «На Варшавке», офис № 40

Тел. 8-495-773-19-99, e-mail: [info@artrealdesign.ru](mailto:info@artrealdesign.ru)

### ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ, материалов и прочих затрат	Ед измер.	Количество
<b>ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	Подготовка объекта: монтаж временных разводок (унитаза, раковины), монтаж временного освещения, электропитания, установка хозяйственного инвентаря (туры), обеспечение пожарно-технических мероприятий	м2	129,00
*	комплект материалов (унитаз, раковина, сифон, гофра, смеситель, лампочки, патроны, провод ПУНП, аптечка, огнетушитель)	компл.	1,00
<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	Демонтаж пазогребневых перегородок толщ.80-100мм	компл	1,00
2	Уборка, упаковка, вынос строительного мусора при демонтаже, загрузка в контейнер	смен	6,00
*	мешки для мусора п/п зеленые 55*95	шт.	350,00
3	Демонтаж штукатурки оконных откосов	м/п	36,00
<b>ПОЛЫ</b>			
1	Обеспыливание и очистка поверхности пола перед устройством стяжки	м2	110,00
*	грунт проникающий Wande 10 л	канистра	5,00
2	Очистка поверхности перекрытия перфоратором от бетонных наплывов для минимизации толщины нивелировочной заливки	м2	110,00
3	Нивелировка поверхности пола толщ. до 20 мм под укладку звукоизоляции	м2	110,00
*	наливной пол быстротвердеющий Скорлайт Г-45 20 кг	шт	90,00
*	пескобетон М-300 50 кг	шт	62,00
4	Настил звукоизоляции на поверхность пола внахлест с заводом на поверхность стен	м2	110,00
*	шуманет 100 (15м2)	рул	8,00
5	Устройство базовой стяжки пола из пескобетона толщиной до 50мм по маякам	м2	129,00
*	сухая смесь М-300 пескобетон № 8 (мешок — 50 кг)	меш.	170,00
*	наливной пол быстротвердеющий Скорлайт Г-45 20 кг	шт	90,00
*	алебастр Г-5 (гипс строительный) Перфекта (мешок — 30 кг)	меш.	1,00
6	Устройство чистовой стяжки пола из пескобетона после укладки теплых полов толщ до 30 мм	м2	11,50
*	пескобетон М-300 50 кг	меш.	10,00
7	Устройство гидроизоляции в 2 слоя с заводом на стены в мокрых зонах	м2	27,00

*	гидроизоляция Osmolastic AB - двухкомпонентное эластопластичное гидроизолирующее покрытие 20 кг	шт	1,00
9	Облицовка пола керамической плиткой 60x60	м2	22,24
*	клей плиточный «Флизен» (мешок — 25 кг)	шт.	13,00
*	эпоксидная затирочная смесь LITOCHROM Starlike C 280 2,5 кг	шт	1,00
*	очиститель Litonet 1 кг	шт	1,00
10	Облицовка пола мозаикой (душевые кабины) с затиркой швов эпоксидной затиркой	м2	2,20
11	Укладка ламинированного паркета толщ.12 мм по подложке	м2	100,20
*	подложка 3 мм рулонная Синяя 1,1x16,0м (рул/17,6м2)	рул	6,00
12	Защита чистовой поверхности плитки и ламинированного паркета оргалитом (в нахлест) с проклеиванием скотчем	м2	22,24
*	оргалит 2,75x1,22	лист	10,00
13	Монтаж дверных упоров	шт	8,00
14	Монтаж плинтусов деревянных шириной 80мм с устройством угловых примыканий внутренних и внешних и стыковкой с наличниками	м/п	81,00
<b>СТЕНЫ</b>			
1	Устройство трехслойной звукоизоляции стен (подложка-шуманет-пенофол)	м2	42,00
*	вспененный пенополиэтилен экструдированный 15,72 м2	рул	3,00
*	шуманет 100 (15м2)	рул	3,00
*	изоляция самокл. ВПЭ 5 мм фольга 3 м2	шт	20,00
2	Обеспыливание и очистка поверхности существующих стен перед штукатуркой	м2	110,00
*	грунт проникающий 10 л	канистра	4,00
3	Грунтовка существующих бетонных стен штукатурным грунтом	м2	55,00
*	штукатурный грунт Бетон-контакт 20 кг	шт.	1,00
4	Штукатурка существующих стен по периметру для выравнивания геометрии толщиной до 30мм	м2	86,50
5	Штукатурка углов, откосов	м/п	12,00
*	штукатурка Ротбанд knauf 30 кг	шт.	45,00
6	Устройство перегородок из ГКЛ с обшивкой в 2 слоя с каждой стороны по каркасу со звукоизоляцией	м2	141,00
7	Обшивка фасадных стен и откосов ГКЛ в 2 слоя	м2, м/п	61,90
8	Обшивка сантехнических шахт ГКЛ в 2 слоя	м2	19,00
9	Обшивка существующих стен ГКЛ в 2 слоя после устройства звукоизоляции	м2	42,00
10	Устройство конструкции под декоративный камин	компл	1,00
*	ГКЛ обыкн. толщ.12,5 мм Кнауф	м2	492,00
*	ГКЛ влагостойкий толщ.12,5 мм Кнауф/ГСП А (1,2x2,5м)	м2	171,00
*	профиль ПН-2 50x40 3м тиги	м/п	288,00
*	профиль ПС-2 50x50 3м тиги	м/п	447,00
*	брус 40x40 строган. L= 3 м	шт.	22,00
*	утеплитель ИзOVER Классик Твин (1220x8200x50) 20м2	рулон	5,00

*	комплект крепежных элементов (саморезы 35,25, дюбель-гвозди 6x40 и проч.)	компл.	1,00
11	Устройство закладных деталей под кухню и телевизор	компл	2,00
*	фанера 12 мм	лист	2,00
12	Подготовка поверхности подоконников (бетонирование)	м/п	10,14
13	Закладывание ванны пеноблоками	компл	1,00
*	пеноблоки 600x250x50	шт	4,00
	гипсолит Перфекта клей монтажный 30кг	меш.	1,00
14	Штукатурка облицовки из пеноблоков	м/п	2,80
*	штукатурка Ротбанд knauf 30 кг	шт.	2,00
15	Монтаж вентиляции бытовой (санузлы, гардеробная, постирочная)	шт.	4,00
*	вентиляционный комплект	шт.	4,00
16	Монтаж вентиляторов в санузлах и постирочной	шт	3,00
17	Монтаж сантехнических люков для обслуживания сантех.стояков	шт.	2,00
*	люк сантехнический 600x700	шт.	1,00
*	люк сантехнический 600x600	шт.	1,00
18	Монтаж люка под окраску со стороны гардеробной для обслуживания смесителя на ванну	шт	1,00
*	люк под окраску 350x350	шт	1,00
19	Облицовка стен керамической плиткой (простая раскладка)	м2	58,20
20	Устройство углового примыкания плитки с заточкой углов под 45 градусов (основной санузел)	м/п	18,46
21	Облицовка керамической плиткой узких торцов, откосов, плоскостей	м/п	17,56
*	клей плиточный «Флизен» (мешок — 25 кг)	шт.	16,00
*	эпоксидная затирочная смесь LITOCHROM Starlike C 470 2,5 кг	шт	1,50
*	очиститель Litonet 1 кг	шт	2,00
22	Прорезка отверстий D100-120 мм в керамической плитке (под канализацию, под кнопки смыва, под встраиваемые смесители)	шт	8,00
23	Проклеивание швов ГКЛ перегородок и обшивки стен, откосов серпянкой с заполнением "Унифлотом"	м2	332,00
*	шпаклевка "Унифлот" кнауф 25кг	мешок	4,00
*	серпянка	рул.	3,00
24	Грунтовка стен и перегородок (первый слой)	м2	355,45
*	грунт проникающий "Dufa-d13" 10л	шт.	3,00
25	Шпаклевка стен и перегородок за 2 раза	м2	355,45
*	шпаклевка "Ветонит ЛР+" 25 кг	мешок	8,00
26	Промежуточная шлифовка стен и перегородок	м2	355,45
*	наждачная бумага	м	5,00
27	Грунтовка стен и перегородок (второй слой)	м2	293,85
*	грунт проникающий "Dufa-d13" 10л	шт.	2,00
28	Оклеивание стен и перегородок армирующим стеклохолстом	м2	293,85

*	стеклохолст 50м2	рулон	6,00
*	клей-грунт Scotte Lim Grund 10 л	ведро	6,00
29	Финишная шпаклевка стен и перегородок за 2 раза	м2	293,85
*	шпаклевка финишная "Ротбанд Паста Профи" 18кг	шт.	6,00
30	Финишная шлифовка стен и перегородок	м2	293,85
*	наждачная бумага	м	4,00
31	Грунтовка стен и перегородок (третий слой для стен под высококачественную окраску)	м2	293,85
*	грунт проникающий "Dufa-d13" 10л	шт.	2,00
32	Высококачественная окраска стен и перегородок	м2	293,85
*	краска Caparol Indeko Plus 10л + коллер	шт.	6,00
33	Простая окраска стен и перегородок (за кухней, за шкафами холла, в гардеробной)	м2	61,60
*	краска Dulux Bindo 7 10 л	шт.	1,00
34	Малярные работы по откосам стен (полный малярный цикл)	м/п	33,46
35	Малярные работы по откосам окон и дверного проема	м/п	29,61
36	Монтаж дверей однопольных с наличниками, доборами и фурнитурой (h проема 2,4м)	шт.	8,00
37	Монтаж дверей однопольных с наличниками, доборами и фурнитурой (h проема 2,2м)	шт.	8,00
*	пена монтажная	шт.	3,00
<b>ПОТОЛКИ</b>			
1	Устройство потолков из ГКЛВ в один уровень	м2	119,90
2	Устройство ГКЛ ниш под карнизы для штор	м/п	3,65
3	Устройство опусков ГКЛ потолка	м/п	24,90
4	Устройство световых ниш (кухня)	м/п	27,30
5	Устройство усиленных бортиков (подсветки) под монтаж МДФ карнизов (гостиная, кухня)	м/п	36,00
*	ГКЛ обыкн. толщ.12,5 мм Кнауф	м2	120,00
*	профиль ПП 27x28 3м тиги	шт	124,00
*	профиль ППН 60x27 3м тиги	шт	61,00
*	подвес прямой (009), (150)	шт	200,00
*	комплект крепежных элементов (саморезы 35,25, дюбель-гвозди 6x40 и проч.)	компл.	1,00
6	Проклеивание швов ГКЛ потолков серпянкой с заполнением "Унифлотом"	м2	104,10
*	шпаклевка "Унифлот" кнауф 25кг	мешок	2,00
*	серпянка 45 ммx150м axton	рул.	2,00
7	Шпаклевка поверхности потолка за 2 раза	м2	104,10
*	шпаклевка "Ветонит ЛР+" 25 кг	мешок	8,00
8	Промежуточная шлифовка поверхности потолка	м2	104,10
*	наждачная бумага	м	2,00
9	Финишная шпаклевка поверхности потолка за 2 раза	м2	100,20
*	шпаклевка для швов "Siemin Join" 25кг	шт.	5,00

*	шпаклевка финишная "Ротбанд Паста Профи" 18кг	шт.	1,00
10	Финишная шлифовка поверхности потолка за 2 раза	м2	100,20
*	наждачная бумага	м	6,00
11	Грунтовка поверхности потолка в 3 слоя (1 слой после каждого малярного цикла)	м2	100,20
*	грунт проникающий "Dufa-d13" 10л	шт.	4,00
12	Оклеивание поверхности потолка армирующим стеклохолстом	м2	100,20
*	стеклохолст 50м2	рулон	3,00
*	клей-грунт Scotte Lim Grund 10 л	ведро	2,00
13	Высококачественная окраска поверхности потолка	м2	107,60
14	Простая окраска потолка (за мебелью)	м2	3,90
*	краска белая BINDO PLAST 9 л	ведро	3,00
15	Малярные работы по ГКЛ нишам для светодиодной подсветки (полный малярный цикл)	м/п	36,00
16	Малярные работы по ГКЛ нишам (подготовительный цикл)	м/п	80,00
17	Монтаж плинтусов деревянных потолочных шириной 80мм с устройством угловых примыканий внутренних и внешних и стыковкой	м/п	94,86
<b>РАБОТЫ ПО ОТОПЛЕНИЮ</b>			
1	Демонтаж существующих радиаторов отопления	точка	4,00
2	Монтаж радиаторов отопления с заменой кранов	точка	4,00
*	Bugatti Кран шаровый 322 1/2" с Американкой ВР-НР ручка бабочка	шт.	4,00
*	комплект материалов для разводки (трубы, фитинги)	точка	4,00
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
1	Разводка водоснабжения и канализации	точка	12,00
2	Сборка и монтаж гребенок	точка	2,00
*	сантехнический комплект (металлопласт Rehau, гребенки FAR, кронштейны, гребенки, концевки, заглушки, углы, футорки, отводы, цанги и проч.)	точка	14,00
*	редуктор Honeywell D04FM-1/2 A	шт	4,00
*	манометр FAR R-63 0-10 бар 1/4	шт	4,00
3	Монтаж душевых трапов 100x100	шт	2,00
*	трап с СУХИМ затвором пласт.горизонт.VIEGA H-75 мм решетка нерж.100x100 D50	шт	2,00
4	Установка системы контроля протечки воды с электроподключением датчиков	шт	2,00
*	система против протечек Аквасторож	шт	2,00
5	Монтаж бачков скрытого монтажа	шт	2,00
6	Установка и подключение фильтров очистки воды	компл	1,00
	фильтры А010	шт	12,00
7	Установка унитаза	точка	2,00
8	Установка клавиш смыва	шт	2,00
9	Установка раковины, встраиваемой в столешницу	точка	2,00

10	Установка ванны без гидромассажа	точка	1,00
11	Установка душевой группы (санузел, ванная комната)	точка	2,00
12	Сборка и установка внутренних и наружных частей для встраиваемых смесителей	шт	1,00
13	Установка мойки (кухня, постирочная)	точка	2,00
14	Установка фильтра питьевой воды (кухня)	шт	1,00
*	фильтр Atoll A550/560	шт	1,00
15	Установка смесителей наружной разводки на 1 отв.	шт	3,00
16	Установка смесителя наружной разводки на 3 отв.	шт	1,00
17	Установка смесителя на борт ванны на 4 отв.	шт	1,00
18	Установка и подключение стиральной машины	точка	1,00
19	Установка и подключение посудомоечной машины	точка	1,00
20	Установка сушильного шкафа с подключением к вытяжке	шт	1,00
21	Установка аксессуаров	шт.	10,00
*	установочный комплект материалов	точка	12,00
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	Прокладка силового кабеля в гофре	м.п.	1 300,00
*	кабель силовой ВВГ нг LS 3*2,5 (плоский)	м.п.	600,00
*	кабель силовой ВВГ нг LS 3*1,5 (плоский)	м.п.	700,00
*	гофра ф20	м.п.	1 000,00
*	гофра ф16	м.п.	300,00
2	Прокладка слаботочного кабеля в гофре	м.п.	320,00
*	кабель SAT 703 коаксиальный для ТВ Кэкр=80ДБ (медный)	м	100,00
*	кабель пожарный 2х2х0,8	м	3,00
*	кабель слаботочный UTP4-C5E (бухта 305м)	м	160,00
*	кабель акустический	м	50,00
3	Врезка щитовых боксов на 48 модулей (для силового и слаботочного оборудования)	шт	2,00
*	шкаф для скрытой установки на 48 мод УК АВВ	шт	2,00
4	Сборка и монтаж силового щита на 48 модулей	мод	48,00
*	выключатель нагрузки (мини-рубильник) ВН-32 3Р 32 А ИЭК	шт.	1,00
*	УЗО ВД1-63 4Р 32А 300мА 4 мод. ИЭК	шт.	1,00
*	АВДТ 32 С16 30мА - Автоматический выключатель дифф. тока 2 мод.	шт.	13,00
*	АВДТ 34 С16 30мА - Автоматический выключатель дифф. Тока	шт.	1,00
*	контактор КМИ-11810 18А 400В/АС3 ИЭК	шт.	1,00
*	авт. выкл. ВА47-29 1Р 10А 4,5кА х-ка С ИЭК	шт.	3,00
*	авт. выкл. ВА47-29 3Р 20А 4,5кА х-ка С ИЭК	шт.	6,00
*	кабель ВВГ нг 5х4	м	5,00

*	клеммы wago на 4 пров. Сеч.0,5-2,5 мм2	шт	300,00
5	Устройство теплых полов (ванная, санузел)	м2	11,50
*	теплый пол 200 Вт	шт	1,00
*	теплый пол 200 Вт	шт	1,00
*	лента для теплого пола	рул	1,00
6	Монтаж подрозетников	шт	80,00
*	подрозетники	шт	80,00
7	Монтаж силовых розеток, кабель-выводов	шт	49,00
8	Монтаж телевизионных, интернет и телефонных розеток	шт	9,00
9	Монтаж выключателей	шт	22,00
10	Монтаж регуляторов теплого пола	шт	2,00
11	Установка люстр подвесных и светильников	шт	12,00
12	Установка светильников потолочных светодиодных встраиваемых без трансформаторов	шт	54,00
*	комплект крепежных элементов	компл.	1,00
13	Установка полотенцесушителей электрических с подключением	шт	2,00
14	Установка аудиоколонок с прорезкой отверстий в потолке	шт	2,00
15	Монтаж светодиодной подсветки	м/п	62,06
16	Установка и подключение духовки, варочной панели	шт	2,00
17	Установка и встройка холодильников	шт	2,00
<b>ПОДСОБНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	Подсобные работы: уборка объекта, штробление под сантехническую и электро разводку, разгрузка и подъем строительных материалов, ассистирование специалистам	смен	148,00
*	мешки для мусора п/п зеленые 55*95	шт.	650,00
<b>Прочие расходы:</b>			
	Расходный материал 10% от стоимости черновых материалов	%	10
	Накладные расходы 18% от стоимости работ	%	18
	Транспортные расходы 10% от стоимости черновых и расходных материалов	%	10

*В расходный материал входят: скотч малярный, валики, кисти, ножи, лезвия, перчатки, респираторы, угольники, штукатурные рейки, маяки, правила, диски по бетону, коронки, лопатки и пики для перфоратора, гвозди, карандаши и проч., точное количество которых при составлении предварительной сметы учесть невозможно.*

*Накладные расходы — это совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения, организации, управления и обслуживания работ (административно-хозяйственный персонал, обслуживающий производство и реализацию работ в офисе (бухгалтерия, инженер-сметчик и др.), служебные разъезды работников, содержание автотранспорта, амортизация инструментов и проч.)*

*Транспортные расходы - перевозка материалов осуществляется водителем экспедитором на автомобиле Газель г/п 1,5 тонны и снабженцем на легковом автомобиле.*